



Gruppo consiliare
Italia dei Valori
Il Presidente

INTERROGAZIONE

Piano regolatore generale parte strutturale Comune di Assisi. Intendimenti da parte della Giunta regionale in merito alla destinazione d'uso area denominata "Af.04".

PREMESSO

Che con delibera del Consiglio comunale n.96 del 22/07/2010 è stato adottato dal Comune di Assisi il Piano regolatore generale Parte strutturale, pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione in data 31/08/2010, che prevede tra le altre cose la realizzazione di un'area edificabile e destinata a servizi privati denominata "Af.04", posta a nord-est della tavola "ep.02.a" evidenziata in rosso nell'allegato A, adiacente ad una cava (zona "Af.03");

Che si è costituito un comitato denominato "I tre castelli", composto da cittadini residenti nel Comune di Assisi, in località Rocca Sant'Angelo e zone limitrofe, interessato alla tutela dell'ambiente e del paesaggio e alle caratteristiche morfologiche del proprio territorio, per lo più agricolo, di notevole interesse storico e culturale;

Che l'area "Af.04" era classificata nel Prg come zona agricola E1, quale area di elevata sensibilità visuale e individuata come emergenza del sistema del paesaggio;

Che la perimetrazione di nuovi insediamenti, siano essi ampliamenti degli ambiti urbani (macroaree) o ambiti monofunzionali, oggetto di nuova progettazione o frutto del meccanismo di perequazione, va individuata in continuità con l'edificato esistente o con l'edificato di progetto previsto dalla strumentazione vigente con attenzione alle zone già urbanizzate (ex L.R.27/2000 Art.30 comma 5 lett.c; L.R.17/2008 Art.8 comma 3 lett.a; L.R.11/2005 Art.3 comma 3 lett.g,l). L'ambito monofunzionale "Af.04" di nuova pianificazione introdotto dal nuovo Prg Parte Strutturale, è individuato come zona agricola (Prg vigente), con nessuna continuità con le aree urbane esistenti, in zona priva di urbanizzazione primaria e secondaria e quindi appare in evidente contraddizione con la normativa regionale vigente in materia sopra citata;

Che nella prima bozza di Prg presentata dal Comune di Assisi in data 16/01/2008 l'area "Af.04" era confermata come zona agricola;



Gruppo consiliare

Italia dei Valori

Il Presidente

Che il 24/4/2008 i proprietari della cava che insiste nell'adiacente area "Af.03" hanno acquistato proprio l'area esattamente delimitata dall'attuale zona "Af.04" e in seguito le nuove versioni del Prg destinavano la zona "Af.04" a edificabile;

Che nel frattempo i proprietari della cava in zona "Af.03" hanno ottenuto il rinnovo della concessione per 10 anni;

Che in data 29/10/2010 il comitato "I tre castelli" ha presentato un'osservazione (allegato B), per chiedere la soppressione dell'area individuata come edificabile e lasciare la destinazione d'uso originaria;

CONSIDERATO

Che con il Prg approvato a luglio 2010 un'area agricola di pregio paesistico e ambientale è stata trasformata in area edificabile alla quale non viene preclusa alcuna destinazione, nemmeno quella di cava;

Che il cambio di destinazione d'uso dell'area sopra descritta rischia di produrre un danno non sanabile al territorio ed al paesaggio assisano, considerando che l'area in oggetto è da sempre incontaminata e tutelata sotto l'aspetto ambientale e paesaggistico dagli strumenti in vigore e sopra citati;

Che l'operazione appare priva di qualsiasi giustificazione sotto il profilo dell'interesse pubblico urbanistico e ambientale, oltre che in violazione della normativa regionale di settore;

Che, in particolare, l'area "Af.04" è inclusa nelle zone con vincolo paesistico nei piani territoriali esistenti (Put e Ptcp); è inclusa inoltre tra le aree di massimo rispetto ambientale dell'Unesco; era stata valutata dai primi progettisti del Prg come area di elevata sensibilità visuale e come emergenza nel sistema paesaggistico;

Che l'area "Af.04" è inclusa tra le aree protette per notevole interesse pubblico, per le risorse storico-culturali, come area dei Castelli di media collina e di particolare interesse agricolo nel progetto di Piano Paesaggistico Regionale pubblicato sul sito della Regione Umbria;

VALUTATO

Che la destinazione in area "Af.04" appare palesemente in contrasto con il riconosciuto pregio ambientale e paesistico e contrasta con le prescrizioni di strumenti urbanistici sovraordinati.



Gruppo consiliare

Italia dei Valori

Il Presidente

**TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E VALUTATO
SI INTERROGA LA GIUNTA REGIONALE PER SAPERE**

Se non ritiene illegittima, sotto i profili culturali, urbanistici, paesaggistici e storico-architettonici di pubblico interesse, la destinazione d'uso per l'area "Af.04" individuata nel Piano regolatore generale Parte strutturale del Comune di Assisi;

Se non intende, sfruttando le prerogative regionali in materia, di restituire all'area "Af.04" la preesistente destinazione agricola, tenendo anche conto del Piano Paesaggistico Regionale.

Olivier Bruno DOTTORINI